

## Avtale om rett til bruk av eiendomsinformasjon som innhentes/formidles via meglersystemet EmProf

(heretter kalt Avtalen)

mellom

(heretter kalt Kunden)

og

**Midas Data AS, Askerveien 61, 1384 Asker, Org. nr.: 944 507 302**

(heretter kalt Leverandøren)

Vedlegg signert av begge parter inngår som en del av Avtalen.

### 1. INNLEDNING

#### 1.1

Leverandørene gir med denne avtale Kunden mulighet til å bestille og få levert eiendomsinformasjon gjennom meglersystemet EmProf.

#### 1.2

Kunden får en ikke-eksklusiv tilgang til dataene i form av de produkter som til enhver tid er tilgjengeliggjort for Kunden i EmProf.

#### 1.3

Produktene bestilles gjennom et standardisert grensesnitt i systemet. Leveringsformen og leveringstiden er avhengig av hvordan produktene fysisk er lagret hos informasjonsleverandøren og er beskrevet i produktbeskrivelsen på [www.midasdata.no](http://www.midasdata.no).

### 2. PRODUKTER SOM OMFATTES AV DENNE AVTALEN

Omfang av produkter som gjøres tilgjengelig via EmProf utvides fortløpende. Oppdater oversikt over tilgjengelige produkter finnes på Leverandørens hjemmesider [www.midasdata.no](http://www.midasdata.no).

### 3. PRISER

De til enhver tid gjeldende priser vil følge av Leverandørens prisliste som er tilgjengelig på [www.midasdata.no](http://www.midasdata.no). Installasjon og konfigurasjon av løsning faktureres med 3 timer etter gjeldende timepris for timerelaterte tjenester.

I tillegg til de priser som er / blir angitt påløper merverdiavgift og de til enhver tid gjeldende offentlige skatter og / eller avgifter.

.....  
Initialer Kunde

.....  
Initialer Leverandør

## 4. FAKTURERING

### 4.1

Leverandøren fakturerer Kunden iht. fakturaspesifikasjoner, som kan hentes på <http://faktura.emprof.no>.

Enhver faktura fra Leverandøren forfaller til betaling 20 dager etter dato for utstedelse av fakturaen. Ved forsinket betaling påløper renter etter lov om renter ved forsinket betaling.

### 4.2

Kunden aksepterer at Leverandøren ikke vil gi noen refusjon av innbetalt beløp dersom Avtalen heves som følge av at Kunden bruker dataene i strid med Avtalen.

## 5. FORHOLDET TIL OFFENTLIGE MYNDIGHETER OG LOVREGLER

### 5.1

Kundens disposisjonsrett til produktene, herunder enkeltdata fra EDR, er avhengig av den til enhver tid gjeldende lovgivning, samt evt. retningslinjer fra Leverandørens informasjonsleverandører, Datatilsynet eller annen offentlig myndighet.

Tilsvarende må Kundens behandling og bruk av dataene skje i overensstemmelse med den til enhver tid gjeldende lovgivning, herunder lov om behandling av personopplysninger og forskrift om føringen av Matrikkelen, samt retningslinjer fra Norsk Eiendomsinformasjon, Datatilsynet eller annen offentlig myndighet.

Kunden plikter selv å undersøke om han må ha tillatelse fra Datatilsynet eller annen offentlig myndighet før Avtalen inngås, og han har forøvrig et selvstendig ansvar for at lover, retningslinjer mv. etterleves.

### 5.2

Navneopplysninger fra Matrikkelen kan ikke benyttes til direkte markedsføring.

## 6. RETTIGHETER

### 6.1

Leverandøren har rettigheter til formidling av produktenes informasjonsinnhold iht. avtale med Norsk Eiendomsinformasjon.

### 6.2

Kopiering av produktene kan bare skje som en del av Kundens interne saksbehandling.

Kunden kan bare benytte produktene i henhold til bestemmelsene i produktbeskrivelsene.

## 7. ANSVAR

### 7.1

Kunden kan ikke gjøre noe ansvar gjeldende overfor Leverandøren mht. at produktene ikke er ajour, er ufullstendige eller inneholder feil.

.....  
Initialer Kunde

.....  
Initialer Leverandør

## 7.2

Kunden er innforstått med at produktene ikke inneholder fullstendige opplysninger om alle eiendommene. Dette betyr at dersom et produkt av en eller annen årsak ikke eksisterer for en etterspurt eiendom, blir Kunden allikevel å belaste for denne bestilling.

## 7.3

Leverandøren er ikke under noen omstendigheter ansvarlig for eventuelle krav Kunden måtte få fra tredjemann.

## 8. AVTALENS VARIGHET

Avtalen trer i kraft fra underskrift av begge parter og løper inntil den blir sagt opp.

## 9. MISLIGHOLD, REKLAMASJON

### 9.1

Den som vil påberope seg noe som mislighold må reklamere skriftlig uten ugrunnet opphold etter at vedkommende fikk kjennskap til misligholdet.

### 9.2

Partene kan heve Avtalen dersom den annen part misligholder sine forpliktelser etter Avtalen og forholdet ikke er rettet etter at vedkommende fikk en frist på 30 dager til å rette forholdet, og det samtidig varsles om at Avtalen vil bli hevet dersom forholdet ikke er rettet innen fristen.

### 9.3

Kundens eventuelle overtredelse av pkt. 4 (Betalingsmislighold), pkt. 5 (Forholdet til offentlige myndigheter og lovregler) og pkt 6 (Rettigheter) skal alltid sees på som vesentlig mislighold og Avtalen kan i så fall heves uten det varsel som er angitt i pkt. 9.2.

### 9.4

Leverandøren praktiserer aktiv porteføljeovervåking. Dersom denne viser en alvorlig svikt i Kundens betalingsevne, eller at det av omstendighetene for øvrig fremstår som sannsynlig at Avtalen vil bli vesentlig misligholdt, kan Leverandøren si opp avtalen med umiddelbar virkning.

Det samme gjelder dersom Kunden går konkurs, innstiller sine betalinger eller på annen måte viser seg å være betalingsudyktig, eller det foreligger skjellig grunn til å anta at Kunden ikke kan gjøre opp sine forpliktelser.

.....  
Initialer Kunde

.....  
Initialer Leverandør

## 10. FORCE MAJEUR

Dersom denne avtales gjennomføring helt eller delvis hindres eller i vesentlig grad vanskeliggjøres av forhold som ligger utenfor partenes kontroll, suspenderes partenes plikter i den utstrekning forholdet er relevant, og for så lang tid som forholdet varer. Slike forhold inkluderer, men er ikke begrenset til, streik, lockout og ethvert forhold som etter norsk rett vil bli bedømt som force majeure.

## 11. SIKKERHETSBESTEMMELSER

### 11.1

Partene skal sørge for at all bruk av produktene foregår iht. tilfredsstillende sikkerhetsrutiner. I denne forbindelse vises spesielt til lov om behandling av personopplysninger §§ 13 og 14.

### 11.2

Partene plikter å bevare taushet om know how og andre opplysninger og materiale som etter sin art må betraktes som forretningshemmeligheter og som de får kjennskap eller tilgang til hos den annen part gjennom denne Avtalen.

Partene plikter å ta de forholdsregler som er nødvendige for å sikre at materiale og opplysninger ikke blir gjort kjent for andre i strid med denne bestemmelsen.

## 12. OVERDRAGELSE

Kunden kan ikke overdra sine rettigheter og forpliktelser etter Avtalen uten forutgående skriftlig samtykke fra Leverandøren.

## 13. TVISTER

Uenighet om virkning, innhold eller gjennomføring av denne avtalen skal søkes løst ved forhandlinger. Fører ikke forhandlinger frem, kan hver av partene fremme saken for domstolene. Eventuell sak skal fremmes for det verneting der Leverandøren har kontoradresse.

## 14. SIGNERING

Denne avtalen er undertegnet i 2 eksemplarer, hvorav hver av partene beholder 1 eksemplar.

For Kunden:

For Leverandøren:

.....  
Dato

.....  
Sign.

.....  
Dato

.....  
Sign.

.....  
Initialer Kunde

.....  
Initialer Leverandør