

Ansvarlig megler – roller

Strengere kompetansekrav for eiendomsmegling trådte i kraft 1. juli 2011. Dette innebærer at det for alle meglingsoppdrag – også aktive oppdrag som er inngått før 1. juli 2011 – skal utpekes en *ansvarlig megler*. I versjon 8.5.4 er det nå opprettet 2 nye roller og mulighet for å markere i oppdraget hvem som er ansvarlig megler eller meglerfullmektig. Dette vises også i journalene.

Meglerkontoret må etter oppgradering ta en gjennomgang av hele ansattvinduet og markere hvem som er ansvarlig megler og hvem som er meglerfullmektig. Alle andre skal stå som de gjør med «annen stilling».

Ansattinformasjon

Ansatt ID: HS Overført til: HS Initialer: HS

Saksbehandler: Heidi Sannes

Kortnavn: Sannes, Heidi (Reg=2010.11.01 av :SYS)

Tlf arbeid: 66 98 72 43 Tlf mobil:

E-post: heidi@midasdata.no

Tittel: Medhjelper

Avdeling: 1 Midas Data AS

Leder: ES Elin Skogstad

Oppgjørsansvarlig: HS Heidi Sannes

Notat for ansatt:

Hovedrolle: ES Elin Skogstad

Annen stilling: ES Elin Skogstad

Autorisasjoner

Regnskap: Ingen tilgang Full tilgang

Saksbehandler for avdeling: Midas Data AS

Oppgjør for avdeling: Midas Data AS

Meglertlønn

Ansatt ID Lønn: HS

Generell prov.regel: FLAT 35 35 % flat provisjon

Timereg.

Stillingskat.: 0

Timesats (intern):

Ansatt ID	Navn	Tittel	Brukernavn / Windows bruker	Type	Avd.	Saksb. for	Oppgjør for	Midas ID
ES	Elin Skogstad	Eiendomsmegler MNEF	elin elin	0	1	0..99999999	0..99999999	1888
HS	Heidi Sannes	Medhjelper	hs	0	1	1..1	-1..-1	1003
HVG	Hilde Vik Gulbrandsen	Megler	hvg	0	2	0..99999999	0..99999999	1885
IHL	Ivar H. Lofverød	Meglerfullmektig	ihl	0	1	0..99999999	0..99999999	1887
LJK	Lene Grove-Knutsen	Oppgjør/regnskap	lgk	0	1	1..1	1..1	1889
MS	Margrethe C. Stokke	Eiendomsmegler MNEF	margrethe margrethe	0	1	0..99999999	0..99999999	1882
EG	Ola Normann	Medhjelper	ola	0	2	2..2	-1..-1	1881
RS	Runi Sandberg	Meglerfullmektig	runi runi	0	1	0..99999999	0..99999999	1883
stin	Stine Hellerud	Daglig Leder	stine	0	1	0..99999999	0..99999999	1884

- (1) Marker den ansatte i Admin vinduet
- (2) Huk av hvilken rolle den ansatte har; ansvarlig megler, meglerfullmektig eller annen stilling
- (3) Hvis den ansatte er meglerfullmektig skal det settes hvem som er hans/ hennes faste ansvarlige megler. Dersom den fullmektige ikke har noen fast ansvarlig megler, men dette i stedet varierer fra oppdrag til oppdrag, skal feltet ansvarlig megler stå til blank. Om ønskelig kan også ansatte som er huket av med «annen stilling» (eks: medhjelper eller annet) også bindes til en fast ansvarlig megler, men dette er ikke et krav for systemets virkemåte..

Det vil ofte være slik at den megler som har solgt inn oppdraget, driver budrunden m.m, ikke er 'ansvarlig megler' men en fullmektig. Den fullmektige vil i de fleste sammenhenger være hovedkontakten ang. salgsprosessen og også ha hele, eller den største del av lønnsmessig provisjon når det blir et salg.

For å løse dette skal alltid denne hovedkontakten, det vil si den som gjør det meste av arbeidet, være den som fortsatt legges inn som 'Megler' i vinduet 'Nøkkelinfo'.

Rollen styrer hvordan eiendomsvinduet blir i forhold til rollefeltet i eiendomsvinduet for nøkkelinfo. Ved pålogging som ansvarlig megler, vil ikke dette feltet synes. Ved pålogging som meglerfullmektig eller «annen stilling», vil feltet med ansvarlig megler komme opp og må fylles ut i forbindelse med opprettelse av nye oppdrag. Det vil være **hovedkontakten** (feltet som er uthevet), som sendes ut som hovedkontakt til Finn.no og også som regnes som hovedperson i forbindelse med meglerlønn og provisjon.

Nøkkelinfo	Op.type	Salgsoppdrag
Beskrivelse	Status	Oppdrag Akseptert
Relasjoner	Op. dato	05/09-11 Utløpsdato 05/03-12
Bilder	Prisliste:	Provisjonsbasert salg -1
Markedsføring	Ansv.megler	Trude Antonsen
Notater	Meql. fullm.	Ivar H. Lofferød
Aktiviteter	Medhjelper	Elin Skogstad
Bud / Int	Gatenavn	Veien
Formidling	Husnr.	2 (oppgang/teilighet) Etg.
	Poststed	1384 ASKER

- (1) Felt for Ansvarlig megler, hvis ikke personen selv er dette.
- (2) Felt for den som er **hovedkontakt**, i dette tilfelle Meglerfullmektig. Viser med uthevet skrift, og er også denne som blir hovedkontakt ut til Finn.no og som vil være hovedperson i forbindelse med meglerlønn.
- (3) Felt for Medhjelper

Rollene vises på denne måte i oppdrags- og meglingsjournalene:

Oppdragsjournal		Midas Data AS (66 98 72 00)		Dato : 21/09-2011	
				Side : 1	
Oppdragsnr. og dato (a)	Vårighet til dato (f)	Eiendomsnavn (d1)	Oppdragsgivers navn (b)	Status for oppdraget (g)	Anmerking
211144 06/07-11	06/01-12	Askerkroken 23 b Oppg. 2 Leil.	Stien Truls		
Oppdragstype (c)	Eierform og eiendomskategori (e)	Borettslagets org. nr, andelsnr. og navn (d2)	Kommune (d3)	Ansvarlig megler og event. fullmektig (h)	
Salgsoppdrag	ANDEL LEILIGHET	886 261 772 Andelsnr. Jess Carlsen Borettslag	ASKER	Elin Skogstad (ansvarlig) Ivar H. Lofferød (fullmektig)	
Oppdragsnr. og dato (a)	Vårighet til dato (f)	Eiendomsnavn (d1)	Oppdragsgivers navn (b)	Status for oppdraget (g)	Anmerking
211145 10/08-11	10/02-12	Hurumlia 48	Byggmesteren Asker AS		