

Midasnytt

Kundemagasin fra Midas Data

Boligsøk som iPhone-app

Import av faktura fra Statens kartverk

Midas Data på Twitter

MIDAS



Nye muligheter med nye verktøy

” Det er en stund siden markedsføring av eiendommer skjedde kun i aviser og meglerfirmaets lokale. Annonsering av eiendommer på Internett kom for 13-14 år siden. Siden den gang har annonsering på egne hjemmesider og på portaler blitt mer og mer viktig som markedskanal for meglerfirmaene.

Markedsføringen av eiendom utvikles hele tiden. EiendomsMegler 1 er det første meglerfirmaet i Norge som har utviklet en egen applikasjon for iPhone, se omtale annet sted i Midas Nytt. Muligheten for å benytte posisjonering via GPS gir nye muligheter til å finne hva som er til salgs i nærheten av der du er. Legges det i tillegg inn mulighet for varsling av eiendommer med visse kriterier, tar det ikke lang tid før vi ser folk på søndagstur med iPhone i aktiv bruk for å sjekke hva som er til salgs i området.

Vil den nye iPad tilføre nye muligheter til eiendomsmarkedet? Det er for tidlig å konkludere, men etter søndagsturen kan iPhone erstattes med iPaden i sofaen hvor du kan se bildene i større format, lese prospektet i full størrelse, se video av eiendommen, søke informasjon om skoler, barnehageplasser osv. iPad blir nok også et godt arbeidsverktøy for megler på visning og befaring.

Kontinuerlig tilgang på Internett, mer og mer informasjon som blir tilgjengelig på nettet og folks nysgjerrighet på ny teknologi, gjør at det vil dukke opp flere muligheter for markedsføring av eiendommer i tiden som kommer. Eiendomsmeaglerne i Norge er dessuten i tetsjiktet når det gjelder å ta i bruk ny teknologi. Det er viktig at denne "innovasjonslysten" videreutvikles i takt med den teknologiske utviklingen for å befeste eksistensgrunnet for bransjen.

Per Maastad
Adm. dir.



NYHET! Import av faktura fra Statens kartverk

Nå kan du importere fakturaer rett fra Statens kartverk. Modulen behandler raskt og enkelt alle fakturaer fra kartverket. Inngående faktura kobles til riktig oppdrag i Midas Regnskap. Deler av løsningen foregår automatisk og sørger for korrekte føringer og bruk av riktig kontobelastning i EmProf Kladdebok.

Du vil ikke lenger motta fysiske fakturaer, men isteden en elektronisk fil med fakturaer fra Statens Kartverk. Disse leses inn i Midas Regnskap i et eget behandlingsvindu. Dette vinduet viser fakturaens beløp, varetype, eiendomsbenevnelse, tinglysnings-ID og forfall. Løsningen "tester" eiendomsbenevnelsen mellom fakturaen og EmProf for å forsikre seg om at det er korrekt eiendom. Utestående fordring mot kjøper/selger er allerede registrert i EmProf Kladdebok ved bestillingstidspunktet med kontering debet kjøper/selger og kredit interimskonto. Kartverkløsningen sørger for automatiske bokføringer av aktuelle fakturaer fra Statens Kartverk rett fra EmProf Kladdebok via en nattlig jobb i EmProf.

Vi ønsker velkommen til våre nye kunder:

- EiendomsMegler 1 Narvik
- EiendomsMegler 1 Oslo Akershus Næring
- Ulseth & Fladseth Eiendomsmegling
- Postbanken Eiendom Asker
- Postbanken Eiendom Sandefjord
- Postbanken Eiendom Mortensrud
- Postbanken Eiendom Grønland

Vi håper våre nye kunder vil ha utbytte av EmProf, og at våre løsninger vil bidra til å forenkle hverdagen.



Nytt fra utviklingsavdelingen

Gjennom vinteren har nyutvikling og utbedring av en rekke funksjoner knyttet til økonomi, regnskap og oppgjør hatt stort fokus. Samtidig er det levert nye funksjoner i forbindelse med webløsninger og overføring for flere kunder.

Av de største prosjektene kan følgende nevnes:

- Import av fakturaer fra Statens kartverk. Se egen artikkel.
- Mulighet for automatisk bokføring av poster i EmProf Kladdebok.
- Faktura- og purremodul med mye ny funksjonalitet. Dette er en løsning som er i test hos første kunde, og som forventes å bli leveringsklar til markedet i mai og juni.
- Prosjektrapportering er utbedret og gir enklere prosjektstatus. Rapporteringen bygger på utvidet funksjonalitet i EmProf sin prosjektmodul som inkluderer håndtering av deloppgjør og oppfølging av innbetalinger. Dette eksporteres til Excel i ferdig definerte rapporter og kan rapporteres pr. prosjekt/oppdrag.
- Renteberegningsmodul ferdigstilles og settes i drift hos første kunde i mai. Løsningen gjør det mulig å angi rentesats fra gitte datoer, og automatisk beregne renter pr. oppdrag for kjøper og selger.
- Ny overføringsklient sikrer raskere overføring og bedre stabilitet. Løsningen er i allerede i drift og installeres fortløpende hos alle våre kunder våren/sommeren.

I månedene fremover vil vi fokusere mer på overføringer og gjøre tilgjengeligheten for overføringene bedre for hver enkelt megler. Via *Meglers side* vil du kunne se forhåndsvisning av nettannonse, statistikk fra portaler og hjemmesider, status på overføringer etc. I tillegg vil vi jobbe mer med overføring av kundedata både til og fra EmProf. Det gir igjen mulighet for utbedrede matcheløsninger og automatisk sms-varsling. Funksjonene blir lansert i EmProf versjon 8.5 som er planlagt sluppet rett etter sommeren.

Vi kommer også til å jobbe videre med integrasjonsløsning mot Norsk Eiendomsinformasjon og Infoland. Vi håper å lansere løsningen i første versjon i løpet av året, og første del av prosjektet går på å hente data for å produsere panteattest. Videre er innhenting av grunnboksopplysninger og opplysninger fra Infoland aktuelle løsninger vi kommer til å ha fokus på. I dette prosjektet ser vi også på løsninger for bruk av elektronisk signatur. Dette er aktuelt i forbindelse med budgivning og signering av dokumenter, da særlig tinglysningsdokumenter.



Med EmProf Autoprospekt og Visningspåminnelse er du klar for høysesongen

Vi går inn i en periode hvor aktiviteten på boligmarkedet er høyere. Med mange kunder og interessenter som skal følges opp er det viktig å ha rutiner og løsninger på plass, slik at hverdagen blir mer effektiv. I videreutviklingen av EmProf legger vi stor vekt på at du skal kunne løse dine arbeidsoppgaver på enklest mulig måte.

Foruten egen hjemmeside er FINN.no den mest benyttede markedspllassen på nettet. Fra FINN rutes kommunikasjonen videre til megleren. Den videre korrespondansen skjer gjerne via e-post og telefon. Ofte dreier den første kontakten seg om å få tilsendt prospekt, avtale tid for visning og bli holdt orientert om den videre prosessen. For å effektivisere denne korrespondansen kan du ta i bruk modulene EmProf Autoprospekt og Visningspåminnelse.

Med Autoprospekt kan interessenter be om prospekt direkte fra FINN.no. Når interessenten registrerer seg på FINN.no, genereres automatisk en e-post til vedkommende med et komplett prospekt. Den ansvarlige megler vil stå som avsender. Hvis salgsoppgaven ikke er klar, vil interessenten motta en e-post om at prospektet sendes så snart det foreligger.

I tillegg til å formidle prospekt automatisk vil interessenten bli registrert på det aktuelle oppdraget i EmProf. Med modulen får du flere potensielle kjøpere å jobbe med direkte i EmProf, og du sparer tid på utsendelse og registrering.

For å øke antall potensielle kjøpere på visning er modulen Visningspåminnelse et godt verktøy. Gjennom en enkel registrering på oppdragets hjemmeside eller på FINN.no sørger vi for at en personlig påminnelse blir sendt ut 90 minutter før visning. Påminnelsen inneholder all nødvendig informasjon om megleren, boligen, samt en kartbeskrivelse.

Har du behov for å avlyse en visning eller forandre tidspunkt til en visning gjøres dette på vanlig måte i



Enklere support med fjernstyring av PC-en

Nå har det blitt enklere for oss å hjelpe deg – ved bruk av fjernstyring av PC-en din. Når du trenger support i EmProf vil vi henvise til et lite program som du skal starte. I løpet av få sekunder oppretter vi forbindelse til datamaskinen din. På den måten kan vi fjernstyre maskinen og hjelpe deg – uten å være fysisk tilstede. Raskt og enkelt.

EmProf. Systemet sender deretter automatisk ut en oppdatering direkte til den enkelte interessent med opplysning om nytt visningstidspunkt. Ikke nok med at du får flere interessenter til visning og unngår misforståelser ved ombooking av tider – en visningspåminnelse gir deg også en indikasjon på hvor mange som er interessert allerede før visningen. Alle som melder seg vil også her bli registrert som interessenter på det aktuelle oppdraget i EmProf.

Tjenestene er bare to av våre mange løsninger som effektiviserer arbeidsdagen din som megler. Dine kunder vil også ha stor nytte av EmProf Autoprospekt og Visningspåminnelse, fordi de umiddelbart får all relevant informasjon om eiendommen. Samtidig vil du oppnå bedre dialog med dem i form av tettere oppfølging.



Interessenten registrerer kontaktinfo på eget skjema på f.eks FINN.no

TERRA
EIENDOMSMEGLING

Kvimmarka 24, NÆRBØ

VISNING: 2010-03-23
17:00 - 17:45

Zoom inn Zoom ut

NØKKELINFORMASJON

Boligtype:	Enebolig
Prisantydning:	1.690.000,-

MEGLER

Gisle Obrestad

RING / SMS
E-POST

Interessert?
Registrer deg dersom du ønsker å bli kontaktet.

Tel: **REGISTRER**

Visningspåminnelse sendes til interessentens mobil 90 min. før visning.

Boligsøk via iPhone, iPod Touch eller iPad

Sammen med Quedro AB leverer vi mobile løsninger. Nå kan vi også tilby applikasjoner til iPhone, iPod Touch eller iPad.

EiendomsMegler 1 var første kunde til å ta i bruk løsningen som gjør det enkelt å søke etter bolig med en iPhone – når som helst og hvor som helst. Programmet finner boliger til salgs ved hjelp av GPS, men har også enkelt kartsøk. Det betyr at interessenten lett kan flytte, zoome og endre innstillinger tilpasset egne preferanser. Alle eiendommene vises på kartet. Det er også mulig å søke på en mer tradisjonell måte basert på fylke og område.

Søkeresultat presenteres enten på kart eller i en liste. Interessenten kan enkelt spesifisere hvilken type bolig han er ute etter, hvilke størrelse eller pris som passer, samt selv bestemme sortering av resultatet. Når han vil se boligbildet i fullskjerm roteres bare iPhone horisontalt og bildet snur seg automatisk.

I tillegg har programmet mange smarte funksjoner som gjør det enkelt for interessenten å være på boligjakt. Han kan lagre sine personlige favoritter, ta egne bilder og legge til boligen, liste opp sine siste søk eller bestille gratis visningspåminnelse. Alt med et par tastetrykk – og alltid tilgjengelig på egen iPhone.

Løsningen som nå gratis kan lastes ned til iPhone, iPod Touch eller iPad er tilgjengelig på App Store. Dette er første versjon. Tilbakemeldingene er veldig positive, og vi gleder oss til å utvikle flere løsninger i samarbeid med Quedro og våre kunder.





Visste du at...?

Kjører du Midas Lønn? Da har du mulighet til å sende lønnslipper som PDF på e-post. Kontakt oss, og vi hjelper deg med tilretteleggingen.

Midas Datas konsulentavdeling er der for deg

Midas Datas konsulentavdeling består av 11 konsulenter som jobber mot eiendomsめglere og eiendomsforvaltere. Konsulentene har en bred kompetanse, erfaringsplattform og solid kunnskap om hvordan produkter og tjenester kan utnyttes og tilpasses ulike behov. Konsulentene har bakgrunn fra eiendomsめgling, eiendomsforvaltning, IT, prosjektledelse, oppgjør, regnskap, markedsføring, grafisk design, læreryrket med mer. Dette betyr at konsulentene innehar noe ulik spisskompetanse som vi utnytter ved at hver enkelt har ansvar for definerte fagområder, moduler og tjenester.

Konsulentene har kundeansvar og skal følge opp alle våre kunder. Det betyr at du som kunde forholder du deg til en person hos oss som skal holde statusmøter, gi veiledning og nødvendig informasjon og sørge for at de rette ressurser blir involvert ved behov. I disse dager vil vi sende ut et brev der kundeansvarlig for ditt kontor presenterer seg.

Høsten 2009 implementerte vi et nytt brukerstøttesystem, som har forenklet saksgangen internt og sørget for kortere behandlingstid av henvendelsene. Alle våre kunder har tegnet en brukerstøtteavtale der det fremgår at superbruker og/eller administrator (større kjeder) kan henvende seg til brukerstøtte. I samme brev som nevnt ovenfor, vil ansvarlig konsulent be om en bekreftelse på hvem som er superbruker/administrator på ditt kontor for åjourhold av vårt register. Vi sender også ut et skriv som kan distribueres internt, slik at også dine kolleger blir kjent med hvordan vår brukerstøtte fungerer.

Med god kompetanse og ferdigheter i EmProf får dere en enklere og mer effektiv hverdag. Vi tilbyr en rekke standardkurs i våre lokaler i Asker. Med jevne mellomrom holder vi også kurs i utvalgte byer landet rundt. Vi kan dessuten arrangere bedriftsinterne kurs med skreddersydd innhold. Nytt av året er at vi tilbyr kurs i form av e-læring, der vi gir deg kortere gjennomganger av enkelte emner – direkte på din arbeidsplass. Du slipper dermed reisevei for å delta på kurs.

For mer informasjon om kurstilbud og lansering av e-læringskurs, følg med på www.midasdata.no.

Bruker du mye tid på å registrere innbetalinger fra kunder?

Ved å benytte KID i kontrakter og på fakturaer vil innbetalingene legges seg automatisk inn i EmProf Kladdebok. Du slipper dermed å bruke tid på å identifisere hvilke innbetalinger som tilhører hvilket oppdrag for så å registrere dem manuelt i EmProf Kladdebok.

KID fungerer slik at kjøper/selger får et KID-nummer å forholde seg til. KID-nummeret flettes automatisk inn i ønskede maler slik som kontrakt, akseptbrev, oppgjørsinstruks, fakturaer etc. Samme KID-nummer benyttes til alle innbetalinger. Via innlesing av en OCR-innbetalingsfil vil alle innbetalingene legges seg i sin respektive EmProf Kladdebok. Ved å søke opp alle nye OCR-poster, kan alle innbetalinger bokføres under ett på en meget rask og effektiv måte.

For å benytte KID må følgende forutsetninger være tilstede:

- Midas Bank / Meglerbank og Faktura må være installert
- OCR-avtale med banken må opprettes

Ta gjerne kontakt med konsulentavdelingen ved Lene Grove-Knutsen for å avtale en gjennomgang av mulighetene eller for tilbud.

Følg oss på Twitter – Midas Data er der du er

Bruken av sosiale medier har eksplodert og er nå en fullt integrert del av norske nettsurferes hverdag. Midas Data er representert på mikroblogg-tjenesten Twitter. Vi ønsker å gi deg øyeblikkelig oppdatering av nyheter og tips samt å kommunisere med deg som bruker – der du er. I tillegg til mer tradisjonelle kommunikasjonskanaler vil vi gjerne ha dine tilbakemeldinger og innspill via Twitter.

Usikker på hva Twitter er? Twitter er et sosialt nettsted med fokus på kort kommunikasjon og formidling av beskjeder. Det unike ved Twitter er måten store mengder informasjon blir håndtert på. Informasjonsflyten består, selv når hundrevis av personer følger deg.

Du finner oss her: twitter.com/midasdata

Er du ennå ikke på Twitter kan du registrere deg via denne lenken: twitter.com/signup. Prosessen er enkel, og du vil være i gang i løpet av få minutter. Er du skeptisk til Twitter anbefaler vi deg å lese om fenomenet på internett.

God twittring!

Følg oss
på Twitter

